

Комфортабельные апартаменты **PREMJER 1**  
Проект Ziedoņdārza mājas





LK CITI

## Аппартменты PREMJer 1



**Проект** Ziedoņdārza mājas

**Адрес**-Ķака 96-59

**Количество комнат**-2

**Площадь** апартаментов – 58 м2 (жилая 47 кв.м + 11 кв.м терраса)

**Этаж**-1

**Парковка** –включена (подземная -1 место)

**Мебель и оборудование** – 3 варианта комплектации(STANDART/LUX/LUX&CLEANING)

**Срок аренды** - 1- 3-6 -9-12 месяцев

**Среднегодовой размер коммунальных:** летом -50 LVL/осенью 85LVL в месяц

**Доплата за комплектации** –LUX-30 LVL/LUX & CLEENING -50 LVL

**Цена не включает:**

- коммунальные
- интернет/ТВ -от 12-20 лат в зависимости от провайдера
- НДС для юридических лиц (22%)

### **Описание:**

Сдается квартира в лучшем проекте 2007 года «Ziedoņdārza mājas», исторический центр Риги, рядом с тихим зеленым, реконструированным в 2008 парком Ziedoņdārzs. В виду того, что квартира находится на первом этаже, ее можно использовать как квартиру, так и как офис-бюро. В квартире установлены: современная кухня (техника AEG), мебель из натуральных пород дерева (дуб), кровать с ортопедическим матрасом «OSSOV». Квартира полностью укомплектована новой бытовой техникой: телевизор-плазма LG 32, посудомоечная и стиральные машины, холодильник и т.д. (смотрите [перечень имущества](#)). Отделка и техническое оснащение в квартиры выполнены из качественных материалов – дубовые полы, плиточные полы с подогревом в санузле и ванной комнате, смежные с другими квартирами стены имеют звукоизоляцию; деревянные стеклопакетные окна с алюминиевым несущим профилем, радиаторы отопления «Purmo» с терморегуляторами. Хозяйственное обслуживание Ziedoņdārza mājas осуществляет Labo namu aģentūra, которое обеспечивает круглосуточного дежурного и аварийную службу. Аюра Ziedoņdārza, авторские фотоработы [Valdemāra Helmanisa](#) и многие другие приятные мелочи сделают ваше проживание в этой квартире легким, приятным. Официальный контракт сроком от года и выше, предусматривает все нюансы необходимые для защиты интересов обеих сторон .



LK CITI

#### АПАРТАМЕНТЫ PREMIER -1

##### Оборудование помещений



**Кухня** — Стильная кухня из МДФ изготовлена по заказу в компании ACCENTA ,имеет акриловые фасады, современную мойку из керамогранита, смесители от [Hansgrohe](#) .Кухня оборудована посудомоечной машиной, керамической поверхностью [Elektrolux](#) ,и холодильником [Ariston](#) .Дополнительно предусмотрена СВЧ печь от [Severin](#) .



**Гостиная** - Уютная светлая гостиная ,совмещена с кухней имеет панорамные до пола окна в видом на озелененную террасу 1 этажа. Стены гостиной окрашены в песочные теплые тона и декорированы работами Valdemāra Helmanisa ,что вместе с вечерней подсветкой и дизайнерскими напольными лампами придает интерьерам разработанным с участием Arhitektu sabiedriba неповторимый и изысканный вид. В гостиной установлен кожаный уголок отдыха ,на полах по выбору клиента стелиться натуральная шкура



LK CITI

Exotic или ковры финского производства .Апартаменты оборудованы современными LCD телевизорами от LG(37 ).



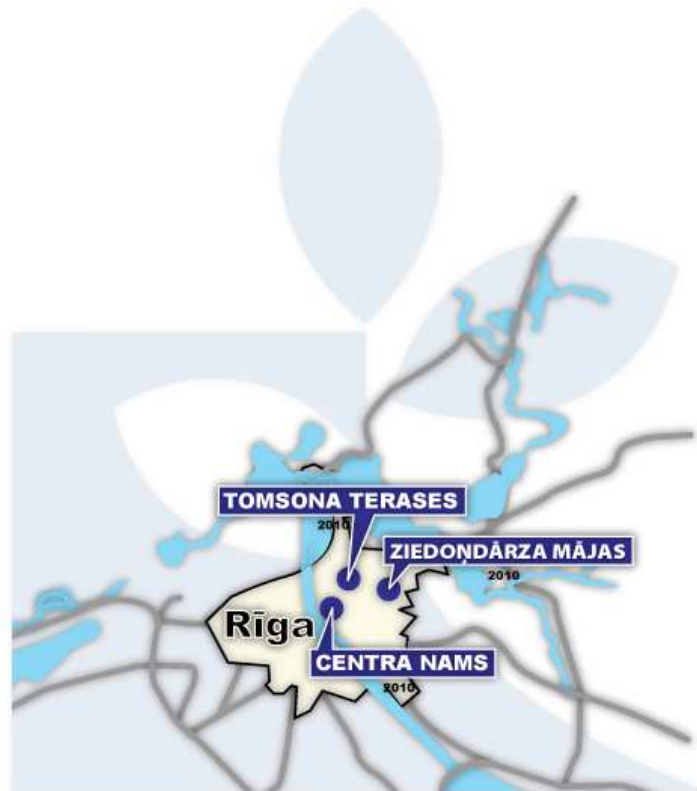
**Спальни** - В уютной спальне имеется небольшой письменный стол. Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом от OSSOV (латекс ,овечья шерсть roket пружины) с укомплектована 2 комплектами сатинового белья и качественным эстонском трикотажем от АВАКАНFABRIC.По запросу могут быть представлены антиаллергенная серия одеял и подушек из овечьей шерсти



**Санузлы** - Санузел имеет удобную акриловую ванну и оборудован стиральной машиной. Предусмотрен электрический обогрев теплых полов с терморегулятором. В бизнес комплекте предусмотрен набор гигиенических принадлежностей от Aviro и комплекты косметики для душа от Relax Refresh Revive



LK CITI



## APARTAMENTU ĪRE